

VOTRE CONTACT  
L'IMMOBILIERE 25  
Tél. : 03 81 38 96 08  
l'immobiliere25@gmail.com  
www.l'immobiliere25.fr  
4 rue de la Gare  
25300 PONTARLIER

L'IMMOBILIÈRE  
Offre de : Location  
Référence : 2341-  
Date de l'annonce : 09/09/2022

**C'EST LOUÉ - 1 100 € / mois**  
**Charges comprises : 190€**  
Coup de coeur

**25300 Pontarlier**

#### DESCRIPTION

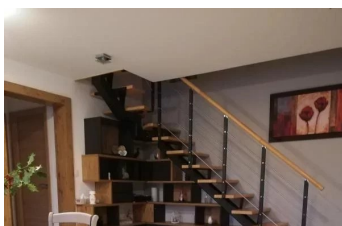
L'immobilière vous propose à la location ce très bel appartement en duplex situé au centre ville de Pontarlier. Proche de tous commerces et des écoles, dans une copropriété avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant accès à une terrasse, une cuisine semi ouverte sur cette pièce équipée et aménagée, une chambre, un toilette séparé, une buanderie avec placard et une salle d'eau. A l'étage: 2 chambres avec placards, mezzanine, un toilette séparé. Un grand garage d'environ 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Copropriété très calme avec vue sur le Doubs. Acompte de charges mensuelles 190.00 euros comprenant: chauffage collectif, eau chaude et eau froide, entretien des communs, ascenseur, edf des communs -

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 95 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Numéro de mandat de vente** : 2341  
**Salle d'eau** : 1  
**Terrasse**  
**Four**  
**Plaques de cuisson**  
**Hotte aspirante**  
**Lave vaisselle**

#### HONORAIRES

**Honoraires** : 924 €  
**Honoraires état des lieux** : 249 €



#### VOTRE AGENCE

L'immobilière - 4 rue de la Gare 25300 Pontarlier - Tél : 03 81 38 96 08 - Mail : contact@l'immobiliere25.fr